

проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН
ПЛОТНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПЛОТНИКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от _____ 2017 года № _____
с. Плотниково

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Притобольного района Курганской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Плотниковского сельсовета Притобольного района Курганской области, Постановлением Администрации Плотниковского сельсовета от 9 июня 2017 года № 16 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Притобольного района Курганской области», Плотниковская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Притобольного района Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Обеспечить, в установленном порядке, размещение местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте сельских поселений Притобольного района в сети интернет, а также в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в здании Администрации сельсовета, сельской библиотеке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по земельным отношениям (Бейсенов К. К.)

Председатель Плотниковской сельской Думы

Л. В. Злыднева

Глава Плотниковского сельсовета

Л. В. Злыднева

проект

Приложение к решению Плотниковской
сельской Думы от 2017 года
№ «Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования Плотниковского
сельсовета Притобольного района
Курганской области»

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
Плотниковского сельсовета Притобольного района
Курганской области**

Содержание:

	Введение	4
Раздел I	Основная часть	4
	Глава 1 Расчетные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения	4
	Глава 2 Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения	5
	Глава 3 Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	5
	Глава 4 Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения	6
	Глава 5 Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения	7
Раздел II	Обоснование расчетных показателей	7
	Глава 6 Географическое положение	8
	Глава 7 Техничко-экономические показатели	8
Раздел III	Правила и область применения расчетных показателей	18
	Глава 8 Область применения расчетных показателей	18
	Глава 9 Правила применения расчетных показателей	19

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Плотниковского сельсовета Притобольного района Курганской области (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативными правовыми актами Плотниковского сельсовета.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

а) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, относящимися к областям:

- а) электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;
- д) благоустройство территории.

Глава 1. Расчетные показатели в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро- тепло- газо- и водоснабжение населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Электрические сети до 35 кВ, (км/тысяч км ²)	130	Не далее 0.5 км
Электрические сети до 0,4 кВ, (км/км ² территории застройки)	20	Не далее 0.01 км
Объекты теплоснабжения (внутрипоселковые сети) (км/ км ² территории застройки)*	20	Не далее 0,02 км
Объекты газоснабжения поселений (внутрипоселковые сети газоснабжения) (км/км ² территории застройки)	20	Не далее 0.05 км

проект

Сети водоснабжения (км/км ² территории застройки)*	20	Не далее 0.05 км
Сети водоотведения (ливневая канализация) (км/км ² территории застройки)*	20	Не далее 0,05 км
Сети водоотведения (сети канализации бытовых и производственных стоков) (км/км ² территории застройки)*	20	Не далее 0,02 км
Очистные сооружения канализационных стоков (единиц на населенный пункт)	1	Не ближе 1 км.

* допускается устройство автономных источников тепло- и водоснабжения, а также автономных систем водоотведения при соблюдении действующих норм законодательства Российской Федерации.

Глава 2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Автомобильные дороги категории, (км/ тысяч км ²) I	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги категории, (км/ тысяч км ²) II	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги категории, (км/ тысяч км ²) III	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги категории, (км/ тысяч км ²) IV	125	Не далее 1 км
Внутрипоселковые автомобильные дороги IV и V категории, (км/км ² территории застройки)	20	Не далее 0,05 км.

Глава 3. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
---	---	---

проект

		доступности объектов
Образование:		
Детские сады, (мест/тысяч человек)	110 180	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Общеобразовательные школы, (мест/тысяч человек)	120 180	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Учреждения начального и среднего профессионального образования, (мест/тысяч человек)	не устанавливается	Пешеходная доступность 45 минут Транспортная доступность 30 минут
Внешкольные учреждения, (мест/тысяч человек)	46,2	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Здравоохранение:		
Фельдшерско-акушерские пункты, (объектов/1 населенный пункт)	1	Пешеходно-транспортная доступность 30 минут
Аптеки, (м ² /тысяч человек)	14	Пешеходно-транспортная доступность 30 минут
Пункты скорой помощи, (автомобиль/тыс. чел.)	1	Транспортная доступность 15 минут
Физическая культура и массовый спорт:		
Плоскостные спортивные сооружения, (га/тысяч человек)	0,7	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, (м ² /тысяч человек)	80	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 15 минут
Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов:		
Площадки сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, (га/тысяч человек)	2,5	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 1 км
Скотомогильники, (м ² /тысяч человек)	10	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 1 км

Глава 4. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в иных областях в связи с решением вопросов местного

проект

значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (м ² / тысяч человек)	80	Пешеходная доступность 45 минут Транспортная доступность 30 минут
Объекты торговли, (м ² / тысяч человек)	300	Пешеходная доступность 30 минут
Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/ тысяч человек)	4	Пешеходная доступность 30 минут
Предприятия общественного питания, (посадочное место место/ тысяч человек)	40	Пешеходная доступность 30 минут
Пожарное депо, (один автомобиль/ тысяч человек)	0,4 0,4	Радиус обслуживания 3 км. (НПБ 101-95)
Отделение связи, (один объект/ тысяч человек)	1	Пешеходная доступность 30 минут
Отделение полиции, (один объект/ тысяч человек)	0,1 0,1	Пешеходная доступность 45 минут Транспортная доступность 30 минут
Отделения и филиалы сберегательного банка, (операционное место /тысяч человек)	1	Пешеходная доступность 30 минут Транспортная доступность 30 минут
Кладбища (га/ тысяч человек)	0,24	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 0,5 км

Глава 5. Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения

Для территории поселения устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары...) (м ² / человек)	12	Транспортная доступность 20 минут
Территории общего пользования (площади), (м ² /	3	Транспортная доступность 20 минут

проект

человек)		
Пляжи, (m^2 / человек, с учетом коэффициента одновременной загрузки – 0,2)	1	Транспортная доступность 1,5 часа
Пешеходные дорожки, ($км/км^2$ территории застройки)	20	Не далее 0,05 км.

Раздел II. Обоснование расчетных показателей

Глава 6. Общая характеристика

а) Географическое положение.

Общая протяженность границ муниципального образования - 67.71 км.

Границы муниципального образования Плотниковского сельсовета на разных участках совпадают с участками границ муниципальных образований: Боровлянского, Притобольного, Гладковского, Ялымского сельсоветов, Куртамышского района.

В состав поселения входит один населенный пункт с. Плотниково

б) Транспорт.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам. Межпоселковые автомобильные дороги - регионального значения. Внутрипоселковые автомобильные дороги - местного значения.

в) Физкультура, спорт, образование, культура, здравоохранение.

На территории поселения расположены: одна общеобразовательная школа, один детский сад, одно учреждение культуры, один ФАП.

г) Электро-тепло газо и водоснабжение, водоотведение.

На территории населенных пунктов Плотниковского сельсовета имеется: 6,5 км водопроводных сетей, 0,22 км теплотрасс в двухтрубном исполнении. Газоснабжение осуществляется от автономных источников. Электроснабжение поселения осуществляется воздушными линиями электропередачи 110 кВ, 35 кВ, 0,4 кВ.

д) Иные области. Экономика.

Основные направления экономической деятельности – сельское хозяйство. Предприятия торговли предоставлены тремя магазинами товаров повседневного потребления и смешанных товаров.

ж) Обработка, утилизация твердых бытовых отходов.

Для временного размещения бытовых и коммунальных отходов имеется свалка.

з) Благоустройство.

Планировочная организация села Плотниково предусматривает наличие озелененных площадей в центральной части населенного пункта. Бульваров, парковых зон, набережных на территории сельсовета не имеется.

и) Прогноз социально-экономического развития.

Программа социально-экономического развития для поселения не утверждена.

Глава 7. Техничко-экономические показатели

1.	Количество населенных пунктов, всего	ед.	1
2.	Количество дворов в сельской местности, всего	ед.	
3.	Площадь территории муниципального образования Курганской области	га	12421,05
3.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9373,66
3.1.1.	Из них зарегистрировано	га	

проект

3.2.	Земли населенных пунктов	га	1234
3.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	20,64
3.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	
3.5.	Земли лесного фонда	га	1715,06
3.6.	Земли водного фонда	га	77,15
3.7.	Земли запаса	га	
4.	Население муниципального образования Курганской области		
4.1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.	749
4.1.1.	Городское	чел.	
4.1.2.	Сельское	чел.	749
4.2.	Количество детей, всего	чел.	167
4.2.1.	В возрасте до 1 года	чел.	11
4.2.2.	В возрасте 1 - 6 лет включительно	чел.	56
4.2.3.	В возрасте 3-6 лет	чел.	20
4.3.	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте (с 16 до 55(60) лет)	чел.	420
4.4.	Население старше трудоспособного возраста (с 55 (60) лет и старше)	чел.	162
5.	Распределение трудовых ресурсов		
5.1.	Численность трудовых ресурсов (на начало года), в том числе	чел.	380
5.1.1.	Численность занятых в экономике	чел.	210
5.1.2.	Численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	чел.	15
5.1.3.	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	чел.	155
5.2.	Численность экономически активного населения	чел.	225
5.3.	Среднегодовая общая численность безработных	чел.	40
5.4.	Численность зарегистрированных безработных	чел.	10
6.	Образование		
6.1.	Количество образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	ед.	1
6.1.1.	Детских садов и филиалов	ед.	1
6.1.2.	Начальных школ – детских садов и филиалов	ед.	
6.1.3.	Общеобразовательных организаций, имеющих в своей структуре дошкольные группы полного дня	ед.	
6.2.	Численность детей, посещающих образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	чел.	45
6.3.	Численность педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	чел.	5

проект

6.4.	Число групп кратковременного пребывания детей и дошкольных культурно-образовательных центров	ед.	
6.5.	Численность детей, посещающих группы кратковременного пребывания детей и дошкольные культурно-образовательные центры	чел.	
6.6.	Количество общеобразовательных организаций и филиалов	ед.	1
6.6.1.	Начальных школ и филиалов	ед.	
6.6.2.	Основных школ и филиалов	ед.	1
6.6.3.	Средних (полных) школ и филиалов, школ-интернатов	ед.	
6.6.4.	Общеобразовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, с девиантным поведением	ед.	
6.7.	Численность обучающихся общеобразовательных организаций	чел.	74
6.8.	Численность педагогических работников общеобразовательных организаций	чел.	13
6.9.	Количество образовательных организаций дополнительного образования	ед.	
6.10.	Численность обучающихся образовательных организаций дополнительного образования	чел.	
6.11.	Численность педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования	чел.	
6.12.	Количество профессиональных образовательных организаций	ед.	
6.13.	Численность студентов профессиональных образовательных организаций	чел.	
6.14.	Численность педагогических работников профессиональных образовательных организаций	чел.	
6.15.	Количество образовательных организаций высшего образования	ед.	
6.16.	Численность студентов образовательных организаций высшего образования	чел.	
6.17.	Численность педагогических работников образовательных организаций высшего образования	чел.	
6.18.	Количество детских домов	ед.	
6.19.	Численность воспитанников детских домов	чел.	
6.20.	Численность педагогических работников детских домов	чел.	
7.	Здравоохранение		
7.1.	Количество учреждений здравоохранения, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	ед.	1
7.1.1.	Больниц	ед.	
7.1.2.	Поликлиник	ед.	
7.1.3.	Фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, участковых больниц, всего	ед.	1
7.1.4.	Фармацевтических учреждений (аптек, аптечных пунктов, аптечных складов)	ед.	
7.1.5.	Домов ребенка	ед.	
7.2.	Численность врачей	чел.	
7.3.	Численность среднего медицинского персонала	чел.	1
8.	Культура		
8.1.	Число учреждений культуры и искусства, находящихся на	ед.	2

проект

	территории муниципального образования Курганской области	посадочное место	205
8.1.1.	Клубов, домов культуры	ед.	1
		посадочное место	200
8.1.2.	Библиотек	ед.	1
		посадочное место	5
8.1.3.	Прочих учреждений культуры и искусства	ед.	
		посадочное место	
9.	Физическая культура и спорт		
9.1.	Обеспеченность спортивными сооружениями		
9.1.1.	Спортивными залами	тыс. кв.м на 10000 населения	2,31
9.1.2.	Плоскостными спортивными сооружениями	тыс. кв.м на 10000 населения	14,94
9.1.3.	Плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 10000 населения	
9.2.	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общего числа населения муниципального образования Курганской области	%	12
10.	Социальное обслуживание		
10.1.	Число семей, проживающих на территории муниципального образования, всего	ед.	289
10.1.1.	В том числе семей с несовершеннолетними детьми	ед.	93
10.1.2.	Семей с детьми, находящимся в трудной жизненной ситуации	ед.	2
10.1.3.	Семей, находящихся в социально опасном положении	ед.	2
10.1.4.	Семей с детьми-инвалидами	ед.	
10.1.5.	Многодетных семей	ед.	9
10.1.6.	Неполных семей	ед.	5
10.2.	Число семей, получающих субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	ед.	14

проект

10.3.	Численность отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с федеральным и региональным законодательством	чел.	88
10.4.	Численность пенсионеров, всего	чел.	162
10.4.1.	В том числе одиноко проживающих	чел.	26
10.5	Численность инвалидов, всего	чел.	48
10.5.1.	В том числе работающих инвалидов	чел.	
10.5.2.	Численность детей-инвалидов	чел.	
10.6.	Количество приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, всего	ед.	
10.6.1.	В том числе доступных для инвалидов	ед.	
10.7.	Количество граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете на получение земельных участков в соответствии с законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»	чел.	3
10.8.	Количество граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки в соответствии с законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»	чел.	
11.	Торговля и бытовые услуги		
11.1.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся бытовым обслуживанием населения	ед.	
11.1.1.	Количество объектов бытового обслуживания (согласно приложению 1 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	
		чел. работающих	
11.2.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся розничной торговлей	ед.	2
11.2.1.	Количество предприятий розничной торговли (согласно приложению 2 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	2
		кв. м торговой площади	214,6
11.3.	Количество розничных рынков (согласно приложению 3 к паспорту муниципального образования Курганской области)	чел. работающих	5
		ед.	
11.4.	Количество ярмарок (согласно приложению 3 к паспорту муниципального образования Курганской области)	торговое место	
		ед.	
11.5.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся организацией общественного питания, всего	ед.	2

проект

11.5.1.	Количество объектов общественного питания (согласно приложению 4 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	2
		посадочное место	108
12.	Жилищно-коммунальное хозяйство		
12.1.	Общая площадь всего жилищного фонда	тыс. кв.м	14,4
12.2.	Обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного жителя	кв.м/чел.	19,23
12.3.	Количество котельных	ед.	1
12.3.1.	В том числе по видам используемого топлива		
12.3.1.1.	Газ	ед.	
12.3.1.2.	Уголь	ед.	1
12.3.1.3.	Другой вид топлива	ед.	
12.3.2.	Тепловая мощность котельных, работающих на		
12.3.2.1.	Газе	Гкал./ч	
12.3.2.2.	Угле	Гкал./ч	0,18
12.3.2.3.	Других видах топлива	Гкал./ч	
12.3.3.	Протяженность теплотрасс в двухтрубном исчислении	км	0,22
12.4.	Количество муниципальных электросетей (указать протяженность) и электрообъектов	ед./км	
12.5.	Количество бесхозяйных электросетей (указать протяженность) и электрообъектов, расположенных на территории муниципального образования Курганской области	ед./км	
12.6.	Потребность муниципальных котельных		
12.6.1.	В твердом топливе		
12.6.1.1.	Уголь	т	
12.6.1.2.	Дрова	куб.м	
12.6.2.	В жидком топливе	т	
12.6.3.	В газообразном топливе	куб.м	
12.7.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение		
12.7.1.	Обеспеченность населения ресурсами из подземных водных источников	чел.	749
12.7.1.1.	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км	6,5
12.7.1.2.	Количество скважин для добычи воды	ед.	2
12.7.1.2.1.	В том числе имеющих лицензии на пользование недрами	ед.	1
12.7.1.3.	Количество общественных колодцев	ед.	
12.7.2.	Обеспеченность населения ресурсами из открытых водных источников	чел.	
12.7.2.1.	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	км.	
12.8.	Потребность в питьевых водах для хозяйственно-питьевого водоснабжения	куб. м в сутки	50
12.9.	Уличная канализационная сеть	км	
12.10.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	
12.10.1.	В том числе с твердым покрытием	км	

проект

12.11.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	11,819
12.12.	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход, всего	ед.	85
12.12.1.	В том числе домашних	ед.	70
12.13.	Количество транспортных средств, являющихся собственностью физических лиц, всего	ед.	184
12.13.1.	Мотоциклов	ед.	18
12.13.2.	Легковых автомобилей	ед.	140
12.13.3.	Грузовых автомобилей	ед.	6
12.13.4.	Тракторов	ед.	20
13.	Сельское хозяйство		
13.1.	Личные подсобные хозяйства (в пределах границ поселений)	ед.	289
13.1.1.	Площадь приусадебных участков	га	39,16
13.1.2.	Поголовье скота и птицы		
13.1.2.1.	Крупного рогатого скота	голов а	338
13.1.2.1. 1.	В том числе коров	голов а	148
13.1.2.2.	Свиней	голов а	150
13.1.2.3.	Овец и коз	голов а	163
13.1.2.4.	Птицы	голов а	1000
13.2.	Крестьянские (фермерские) хозяйства	ед.	
13.2.1.	Площадь сельскохозяйственных угодий, всего	га	3400
13.2.1.1.	Пашен	га	2712
13.2.1.2.	Залежей	га	
13.2.1.3.	Сенокосов	га	229
13.2.1.4.	Пастбищ	га	458
13.2.1.5.	Прочих	га	
13.2.2.	Из общих сельскохозяйственных угодий – площадь арендованных, всего	га	1072
13.2.2.1.	Пашен	га	852
13.2.2.2.	Залежей	га	
13.2.2.3.	Сенокосов	га	73
13.2.2.4.	Пастбищ	га	147
13.2.2.5.	Прочих	га	
13.2.3.	Поголовье скота и птицы		
13.2.3.1.	Крупного рогатого скота	голов а	24
13.2.3.1. 1.	В том числе коров	голов а	13
13.2.3.2.	Свиней	голов а	
13.2.3.3.	Овец и коз	голов а	354
13.2.3.4.	Птицы	голов а	140
13.3.	Сельскохозяйственные организации (согласно приложению 5 к	ед.	1

проект

	паспорту муниципального образования Курганской области)	чел. работ ающи й	40
13.3.1.	Площадь сельскохозяйственных угодий, всего	га	5353,3
13.3.1.1.	Пашен	га	4446,9
13.3.1.2.	Залежей	га	
13.3.1.3.	Сенокосов	га	360,5
13.3.1.4.	Пастбищ	га	545,9
13.3.1.5.	Прочих	га	
13.3.2.	Из общих сельскохозяйственных угодий – площадь арендованных, всего	га	4763,4
13.3.2.1.	Пашен	га	
13.3.2.2.	Залежей	га	
13.3.2.3.	Сенокосов	га	319,9
13.3.2.4.	Пастбищ	га	484,3
13.3.2.5.	Прочих	га	
13.3.3.	Поголовье скота и птицы		
13.3.3.1.	Крупного рогатого скота	голов а	122
13.3.3.1. 1.	В том числе коров	голов а	61
13.3.3.2.	Свиней	голов а	
13.3.3.3.	Овец и коз	голов а	
13.3.3.4.	Птицы	голов а	
14.	Общая характеристика предприятий и организаций, находящихся на территории муниципального образования Курганской области		
14.1.	Число предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, воды и газа) на территории муниципального образования Курганской области, всего	ед.	
14.2.	Число крупных и средних предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности на территории муниципального образования Курганской области (согласно приложению 6 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	
14.3.	Число предприятий и организаций, оказывающих транспортные услуги	ед.	1
14.4.	Число предприятий и организаций, оказывающих услуги связи	ед.	1
14.5.	Количество предприятий, состоящих на учете плательщиков платы за негативное воздействие на окружающую среду	ед.	1
14.6.	Число предприятий, осуществляющих деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов, за исключением лома и отходов черных и цветных металлов	ед.	
15.	Предпринимательская деятельность		
15.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, всего	ед.	7
15.2.	Количество средних предприятий	ед.	

проект

15.3.	Численность работающих на средних предприятиях	чел.	
15.4.	Количество малых предприятий	ед.	1
15.4.1.	В том числе количество микропредприятий	ед.	
15.5.	Численность работающих на малых предприятиях	чел.	40
15.5.1.	В том числе численность работающих на микропредприятиях	чел.	
15.6.	Численность физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели и главы крестьянских (фермерских) хозяйств)	чел.	3
15.6.1.	В том числе количество глав крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	2
15.7.	Количество наемных рабочих у физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица	чел.	
15.7.1.	В том числе численность работающих у глав крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	
15.8.	Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сфере предпринимательства	руб.	8870
15.9.	Доля занятых в сфере предпринимательства в общей численности занятых в экономике	%	21
16.	Недвижимость		
16.1.	Количество объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области	ед.	372
16.2.	Инвентаризационная стоимость объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области	млн. руб.	33,8
16.3.	Кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения	млн. руб.	200
16.4.	Кадастровая стоимость земель населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	млн. руб.	51
16.5.	Кадастровая стоимость земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	млн. руб.	1,6
17.	Ресурсный потенциал		
17.1.	Площадь земель лесного фонда	тыс. га	1,71
17.1.1.	В том числе переданных в аренду	тыс. га	1,71
17.2.	Площадь охотничьих угодий	тыс. га	46,9
17.2.1.	В том числе переданных в долгосрочное пользование	тыс. га	46,9
17.3.	Количество рыбопромысловых участков	шт.	
17.3.1.	В том числе переданных в пользование	шт.	
17.4.	Балансовые запасы полезных ископаемых по их видам		
17.4.1.	Уран	т	

проект

17.4.2.	Бентонитовые глины	тыс.т	
17.4.3.	Бокситы	тыс.т	
17.4.4.	Формовочные материалы	тыс.т	
17.4.5.	Стекольные пески	тыс.т	
17.4.6.	Кремнистое сырье	тыс.к уб.м	
17.4.7.	Минеральные краски	тыс.т	
17.4.8.	Цветные камни	тонн	
17.4.9.	Лечебные грязи	тыс.к уб.м	
17.4.10.	Сульфат натрия	тыс.т	
17.4.11.	Строительный песок	тыс.к уб.м	
17.4.12.	Песчано-гравийные породы	тыс.к уб.м	
17.4.13.	Кирпично-черепичное сырье	тыс.к уб.м	
17.4.14.	Керамзитное сырье	тыс.к уб.м	
17.4.15.	Строительный камень	тыс.к уб.м	
17.4.16.	Торф	тыс.т	
17.4.17.	Сапропель	тыс.т	
17.4.18.	Подземные минеральные воды	куб.м в сутки	
17.4.19.	Питьевые подземные воды	куб.м в сутки	
17.5.	Количество месторождений, всего	ед.	
17.5.1.	В том числе переданных в пользование	ед.	
17.5.1.1.	Из них разрабатываются	ед.	
17.6.	Количество бесхозяйных карьеров по добыче песка, глины, суглинков, торфа	ед.	
18.	Охрана окружающей среды		
18.1.	Природоохранные объекты		
18.1.1.	Очистные сооружения канализации	ед./тыс . куб. м в год	1/2,86
18.1.2.	Объекты размещения твердых бытовых отходов	ед. /площа дь в га	
18.1.3.	Особо охраняемые природные территории	ед.	
18.1.3.1.	Памятники природы	ед.	1
18.1.3.2.	Государственные природные заказники	ед.	
18.1.3.3.	Лечебно-оздоровительные местности и курорты	ед.	
19.	Инвестиции		
19.1.	Инвестиционные площадки на территории муниципального образования Курганской области (согласно приложению 7 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед. кв.м	
19.2.	Незавершенные объекты строительства	ед.	
19.3.	Инвестиционные проекты	ед.	

проект

20.	Собственность муниципального образования Курганской области		
20.1.	Муниципальные унитарные предприятия	ед.	
20.2.	Муниципальные учреждения	ед.	3
20.3.	Пакеты акций акционерных обществ	ед.	
20.4.	Земельные участки	га	2,87
20.5.	Объекты недвижимости	ед.	1
20.6.	Наличие бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для электроснабжения	да/нет	
20.6.1.	Трансформаторные подстанции	ед.	
20.6.2.	Электрические линии	км	
20.6.3.	Прочие объекты	ед.	
21.	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования		
21.1.	Схемы территориального планирования	шт.	
21.2.	Генеральные планы поселений, городских округов Курганской области	шт.	
21.3.	Правила землепользования и застройки	шт.	1
22.	Земельные участки, вовлеченные в хозяйственный оборот, всего	га	0,0025
22.1.	Земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам для жилищного строительства	га	
22.2.	Земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам для строительства (кроме жилищного)	га	0,0025

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей

Глава 8. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы действуют на всей территории Плотниковского сельсовета (по тексту – поселения).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения (по тексту – объектами местного значения) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения (по тексту – расчетных показателей территориальной доступности).

Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Плотниковской сельской Думой.

Нормативы применяются в следующих случаях:

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

При подготовке и утверждении Генерального плана поселения, в том числе при внесении изменений в Генеральный план поселения;

При подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, а также при внесении в них изменений;

При подготовке и утверждении документации по планировке территории поселения;

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселения, населения поселения

проект

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Требования настоящего документа со дня его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Глава 9. Правила применения расчетных показателей

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселения, и за счет применения расчетных показателей территориальной доступности, определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план поселения, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При подготовке правил землепользования и застройки поселения, размещение функциональных зон и установленные для них градостроительные регламенты должны обеспечивать выполнение, установленных настоящими нормативами расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей территориальной доступности.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения и территориальной доступности.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей

проект

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели территориальной доступности, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели территориальной доступности, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, проверяется их соблюдение настоящим нормативом градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.